

第1回 10月19日

管理業者の役割・管理受託契約

賃貸住宅管理業法

登録

業務管理者（賃貸不動産経営管理士の倫理）

管理受託契約・賃貸住宅標準管理受託契約書

サブリース契約・特定賃貸借標準契約書

第2回 10月26日

契約・特約

賃貸住宅標準契約書

民法の賃貸借、普通借家と定期借家等、借家契約の種類

貸借を取り巻く民法等の規定（修繕、更新、所有権の譲渡、賃借権の譲渡・転貸、相続）

賃貸借とお金（賃料、敷金、必要費、有益費、造作買取請求）

（時間が余れば、賃貸住宅管理業法の補足）

第3回 11月2日

賃貸借を取り巻く法律（抵当権、保証、供託、解除）

私物処理、滞納、訴訟、明渡し

原状回復

管理、鍵、募集・審査、トラブル対応、アウトソーシング

宅建業法

（時間が余れば、賃貸住宅管理業法の補足）

第4回 11月9日

建物構造、アスベスト、シックハウス

計画修繕、維持保全、検査、報告

設備・インフラ等（給水、給湯、排水、漏水、ガス・電気、通気、換気等）

安心・安全（防犯、防火、耐震等）

時間が余れば、賃貸住宅管理業法の補足

第5回 その他

建築基準法、不動産登記法

価格

税金（所得税、法人成り、相続税、贈与税、印紙税、固定資産税、消費税）

保険

コンプライアンス

不動産の証券化、管理業者の役割

賃貸住宅のコンセプト、企画提案