

2024年 12月17日号

2024グッドデザイン賞

デザインで変わる住まい

MIRARTHホールディングス／タカラレーベン



レーベン上田中央 GALLDEA 竣工写真

**GOOD
DESIGN
AWARDS
2024**

目次

1. **MIRARTHホールディングス/タカラレーベン**
「レーベン上田中央GALLDEA」 **3**
タカラレーベン
マンション事業本部 都市開発事業部 寒河江章

MIRARTHホールディングス／タカラレーベン 「レーベン上田中央GALLDEA」

タカラレーベン

マンション事業本部 都市開発事業部 寒河江章

- 地域活性化へ商店会連合会とも連携
「インキュベーション・ショップ」も

MIRARTHホールディングス／タカラレーベン 「レーベン上田中央GALLDEA」

地域活性化へ商店会連合会とも連携 「インキュベーション・ショップ」も

MIRARTHホールディングスとグループ会社のタカラレーベンは、長野県上田市の中心市街地に立地する分譲マンション「レーベン上田中央GALLDEA」で受賞した。今回の取り組みについてタカラレーベンマンション事業本部都市開発事業部の寒河江章氏に話を聞いた。

—— 受賞ポイントである地域(上田市、商工会議所、海野町商店街)との連携ができた背景は。

全国の地方都市が課題として取り組むコンパクトシティ化。上田市でも「立地適正化計画」による街づくりに力を入れ、定めた「都市機能誘導区域」「居住誘導区域」への住民の誘導に取り組んでいる。富山市の案件で中心市街地活性化法に基づく開発事業の全国認定第1号案件となった実績を持つ当社では、こうした背景を持つ地方都市での事業に積極的に取り組んでおり、上田市・上田商工会議所・上田市商店会連合会と連携・協力体制を構築し実現した。

—— 地方都市開発の姿勢について。

土地の仕入れから企画・設計、建築そして販売まで一貫して行う当社グループの強みを活かし、住まいや街づくりに関わる社会課題の解決を見据えながら、高品質で安全なマンションを核とした地方創生・地域活性化に積極的に取り組んでいる。

—— 開発の思想は。

本物件は、当社グループとして企画・建設、販売を行っている上田市内2棟目の物件で、海野町商店街に面する立地で店舗を併設している。定住人口を増やすという「住まい」の提供に限らず、店舗を増やして活性化を促し、商店街の発展に寄与していきたいと考えている。その店舗も単にテナントを募集するだけではなく、「インキュベーション・ショップ」として利活用することで、上田市・海野町商店街の発展に貢献できることとした。当店舗を、起業家に貸出し事業が軌道に乗るように、商店会連合会、商工会議所、上田市、当社でフルサポートしている。軌道に乗った暁には、ご自身で周辺の空き店舗等で事業を展開し、地域の発展に寄与していただくことを想定している。また、その後の店舗は新たな起業家を募り、サポートをしていくというサステナブルなサイクルを構築することで、中心市街地に元気な店舗を増やし活性化を促すことを考えている。

MIRARTHホールディングス／タカラレーベン 「レーベン上田中央GALLDEA」

——「防災重要事項説明書」も同時に受賞した。

義務化されている建物の「重要事項説明書」の説明のほかに、義務化されていない防災のための「防災重要事項説明書」を独自に発行し説明。災害時行動の理解を深める認知機会情報を増やすための先取的な取り組みが、受賞につながった。



「不動産取引時に当社独自の防災の重要情報を表記した『防災重要事項説明書』の発行・説明」について

入居の際にその地域ごとに異なる周辺の避難先など、災害時の行動の指針となる大切な情報をお客様に伝えるための取り組みです。法律では建物の「重要事項説明書」の説明は義務ですが、それ以外に当社では、義務化されていない防災のための「防災重要事項説明書」を独自に発行し説明。災害時行動の理解を深める認知機会、情報を増やすために先取的に実現します。

MIRARTHホールディングス/タカラレーベン 「レーベン上田中央GALLDEA」



レーベン上田中央の物件概要情報

名称:レーベン上田中央 GALLDEA

交通:JR北陸新幹線・しなの鉄道しなの鉄道線・上田電鉄別所線「上田」駅 徒歩8分

所在地:長野県上田市中央二丁目4806番1他(地番)

構造・規模:鉄筋コンクリート造・地上13階建

総戸数:60戸(他、管理事務室1戸、ワークスペース1戸、パーティールーム1戸、ゲストルーム1戸、店舗1戸)

駐車場:60台[機械式39台、平置20台(軽自動車7台、普通自動車8台、普通自動車(大型)5台)、車椅子使用者優先駐車場1台]

駐輪場:120台[2段ラック式112台(上段51台、下段スライド式61台)、3人乗対応前輪ラック式8台]

バイク置き場:7台(バイク4台、ミニバイク3台)

タイヤ置き場:60区画(2段式)(RV用14区画、一般用46区画)

本資料掲載の写真・イラストおよび記事の無断転載を禁じます。

株式会社住宅新報

Copyright © JUTAKU-SHIMPO, INC. All rights reserved.

〒105-0001 東京都港区虎ノ門三丁目11番15号 SVAX TTビル 3階

