

ますます高度・複雑化する不動産ビジネスに挑戦するための最新情報が満載

不動産プロフェッショナルが読む専門紙

媒体資料

住宅・不動産業界の変貌ぶりには目を見張らせるものがあります。

Jリート（日本版不動産投資信託）の躍進。

若い経営者が率いるベンチャー企業による相次ぐ上場ラッシュ。

バブル崩壊後10年以上も続くマンション供給ラッシュ。

これからも団塊世代が定年に入り、人口減少など

住宅・不動産市場の需要構造に大きな変革が予想されます。

ビジネスは「鳥の目」といわれたマクロ的視点と、

「虫の目」といわれる現場主義が融合した時に成功するといわれます。

21世紀を勝ち残るための情報源としてぜひ住宅新報をご活用ください。

Real Estate & Housing News Weekly

住宅新報

鋭い視線で時代を読むノ

いま、住宅・不動産業界は大変革期を迎えています。
業界再編、不動産と金融の融合、ITの本格導入などが急速に進むなか、
旧態依然とした横並びの考えでは到底生き残れません。
大競争のなかで、将来を見据えた「自前の戦略」をいかに打ち出していくかが
エクセレントカンパニーとして成長するポイントです。

「住宅新報」は1948年創刊。以来、半世紀余りの間、
常に時代の水先案内役として、国民の生活の向上と住宅・不動産業界の発展を目指して
報道活動に携わってきました。
1997年より、当社ホームページから新聞紙面と連動した住宅・不動産のニュースの提供を開始するとともに、
「ヤフー」「ニフティ」など、大手ポータルサイトよりニュース配信も提供しています。

今後も読者の立場に立ち、
時宜を得た情報・企画をいち早く提供するよう全力を挙げて取り組みます。

<http://www.jutaku-s.com>



The screenshot shows the homepage of the Jutaku-S website. At the top, there is a navigation bar with links for '新聞購読のご案内', 'スマートフォンで読む', '新築賃貸', 'よくある質問', '会社概要', '採用情報', 'ご意見・お問い合わせ', and '会員について'. Below this is a banner for '住宅新報 web' with a date of '2月27日 月曜日'. To the right of the banner is a '宅建試験が5問免除になる! 宅建登録講習' advertisement. The main content area features a large article titled '年間マンション供給ランキング、トップは三菱地所レジデンス' (Annual Apartment Supply Ranking, Top is Daiwa House Residential). The article text states that according to a survey by the Real Estate Research Institute, Daiwa House Residential was the top provider of apartments in 2011, with 5,331 units supplied. It also mentions that Daiwa House Residential became the first company to be ranked in the top 10 for the first time in 10 years. Below the article is a '関連・企業' (Related Companies) section with a link to '三菱地所レジデンス'. At the bottom, there is a '最新記事' (Latest Articles) section with several links to recent news items, including '【連載】不動産の資格/第1回 不動産鑑定士とは?' and 'エンドの声、真摯に反映 マンション 商品企画で切磋琢磨'.

ハイクオリティーパーパー

読者が求める「本物の情報」があふれています

☆タイムリーな情報・企画・解説

ビッグニュースはもちろん、その時々のもっとも関心の高い情報や新鮮な企画を掘り下げて提供します。データや解説も加え、分かりやすく、内容の濃い紙面構成が特徴です。

☆独自の調査・分析

定期的に実勢の地価相場（東京・大阪・名古屋・福岡の4大都市圏）とアパート・マンション家賃相場（4大都市圏と全国主要都市）を調査し、分析。オフィス賃料調査も好評です。

☆官公庁の動きを密着取材

国土交通省をはじめとする行政の動きを素早くキャッチ。法・税制・諸施策の新しい動向を総合的にとらえ、今後の方向性を探ります。

☆ズームアップ・業界・団体

主な住宅・不動産関連団体の政策・陳情活動、研修・催し、各種調査などを克明に報道します。官公庁を含め、関連業界の第一線で活躍する「話題の人」もクローズアップします。

☆マンション・ハウス・設備

売れ筋のマンション・戸建て住宅の商品企画を詳細に紹介、同時に需要者ニーズを鋭くとらえます。また、最新の住宅関連の設備や建材ニュースなど網羅。都道府県別の新設住宅着工戸数も定期掲載。

☆ビル・再開発・海外

オフィスビルの需給データや都市の再開発、土地の高度利用の事例を満載。欧米、アジアを軸にした海外の住宅・不動産事情も紹介します。

☆流通・管理

コンサルティング力などが問われている流通・管理業界のあり方に鋭いメスを入れます。経験豊富な企業人から、とっておきのノウハウ公開なども掲載します。

☆定借最前線・ニューメディア

定期借地権付き住宅市場について、企業・人・ネットワークなど最前線の動きを徹底紹介、解説します。ホームページ開設など、ニューメディア動向も詳しく報道します。

☆経営・実務・金融

経営者・管理職や第一線で活躍する関係者にすぐ役立つ、応用できる実務ページを拡充・提供します。実務経験者による「成功する販売手法の実務講座」や住宅金融公庫・民間金融機関などの最新情報も掲載。

☆宅建試験受験セミナー

毎週、実戦問題を10問出し、そのきめ細かい解説をします。最新の試験の傾向と対策も掲載します。

☆キャンペーン

税制・金融などタイムリーなテーマの大型キャンペーンを実施し、問題点とあるべき姿を追及します。

☆意見・文化欄

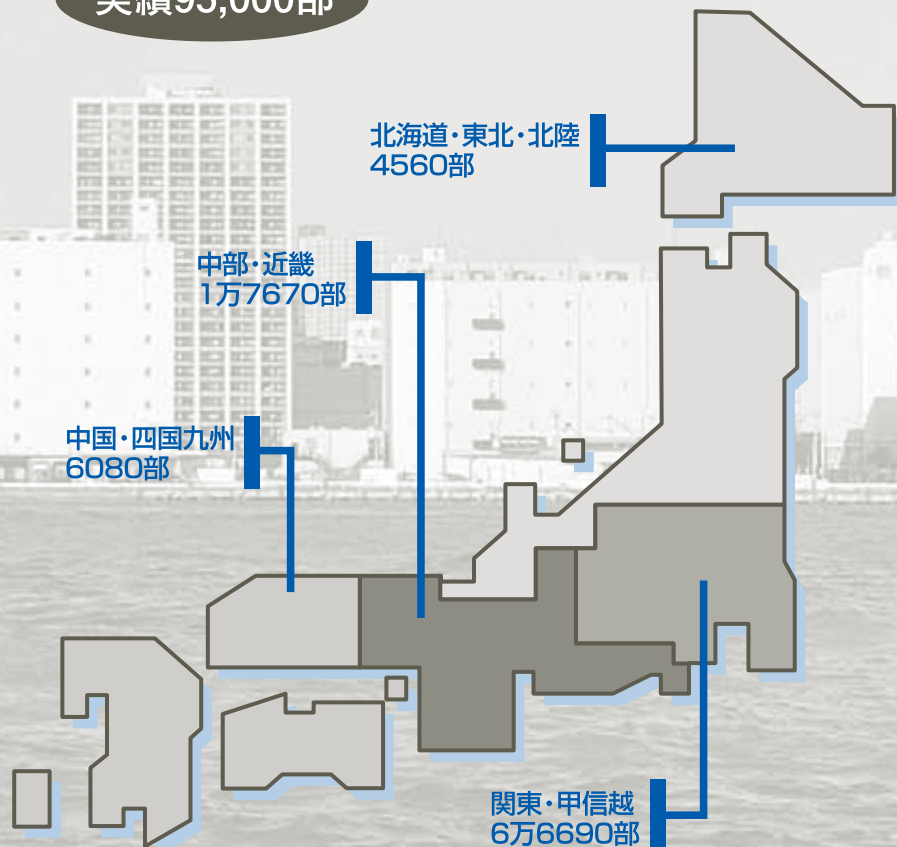
「私見」や「随想」といった欄を通じ、官庁・業界関係者、有識者からの自由な意見、要望、体験などを掲載します。

☆すまいと土地のニュース

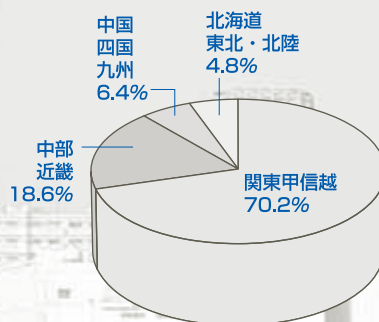
主として首都圏の流通物件のインデックス情報。物件を種類別、地域別に分類、見やすくスピーディーな物件情報欄となっています。

■地域別発行部数

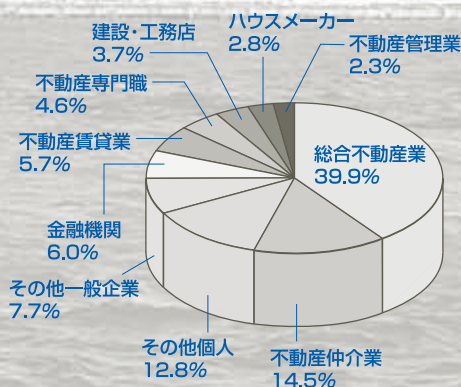
実績95,000部



■全国の購読者分布



■読者の職業構成



住宅・不動産業界を総合的にとらえる専門紙

【住宅新報5大特色】

①少子高齢化問題など時代のテーマを徹底追究する住宅新報

住宅・不動産業界における最新・最大のテーマを徹底追究し近未来の市場変化を分析。
新しいビジネスモデルのヒントを提供します。

②現場で活躍する営業マン向けビジネス情報満載の住宅新報

業界を支える現場の営業マンに役立つ法律・税務情報、最新セールストーク。
消費者の需要動向、スランプ脱出相談など多彩な情報を提供します。

③ワンルームからファミリーまで家賃相場が分かる住宅新報

毎年2回(2月、8月)本紙独自調査による家賃相場を掲載。
東京都心部のワンルームから首都圏郊外のファミリーマンションまで最新の成約賃料が分かります。

④宅建主任者など資格取得のセミナーページを常設した住宅新報

公的資格の宅建主任者、マンション管理士、将来性の高い住宅ローンアドバイザーなど
有望資格取得のための紙上セミナーを常設しています。

⑤企業トップから個人投資家まで『人』に光を当てる住宅新報

組織よりも個人、建前よりも本音が興味を持たれる時代。
常に『人』に光を当てた人間味豊かな記事を目指します。



■購読のご案内

- ・発売日/毎週火曜日
- ・形態/ブランケット版
- ・実績/95,000部

■一部売り定価 440円

■定期購読 6ヶ月 9,350円

1ヵ年 17,600円

(郵送、税込み、料金前受け)

MEMO

●広告に関するお申し込み・お問い合わせは

株式会社 住宅新報 営業本部

〒105-0001 東京都港区虎ノ門3-11-15 SVAX TTビル

TEL.03(6403)7820 FAX.03(6403)7825

URL <http://www.jutaku-s.com>

E-mail ad_dtp@jutaku-s.com

広告料金表

◇駒広告

1段基本料金 165,000円

スペース	料 金	スペース	料 金
1 段 1/2	82,500円	全 3 段	430,700円
2 段 1/2	158,400円	全 4 段	541,200円
3 段 1/2	232,700円	全 5 段	660,000円
5 段 1/2	371,300円	全 7 段	900,900円
7 段 1/2	485,100円	全 10 段	1,237,500円
全 2 段	306,900円	全面 (15段)	1,732,500円

◆指定面広告 ※出稿回数に制限があります

種 類		サイズ・天地 × 左右	料 金
1 面	題字脇 (左・右)	3.2cm × 7.0cm	110,000円
	突 出	6.8cm × 5.2cm	114,000円
	マ ド	8.6cm × 6.0cm	140,000円
	ハ サ ミ	4.1cm × 9.1cm	101,000円
	下段全3段	10.2cm × 38.5cm	762,000円
記 事 面	15 段 1/3	53.4cm × 12.6cm	955,500円
	コ マ ド	4.0cm × 2.0cm	20,000円
	ハ サ ミ	4.1cm × 9.1cm	89,000円
	突 出	8.6cm × 6.0cm	96,000円
	大型突出	13.1cm × 8.6cm	223,000円
最 終 面	題 字 脇	3.2cm × 7.0cm	104,500円
	突 出	8.6cm × 6.0cm	103,000円
	ハ サ ミ	4.1cm × 9.1cm	96,000円
	大型突出	13.1cm × 8.6cm	240,000円
	全 5 段	17.5cm × 38.5cm	1,034,000円

●加算料金 (単色付) 260,000円 、(多色付) 775,000円

☆上記以外のスペース及び料金については、別途ご相談ください。

★デザイン・写植・版下・製版などは実費を申し受けます。

★広告料金には消費税は含まれておりません。別途申し受けます。

■物件広告■ 1物件 3,000円

◎原稿サイズ:天地0.8cm・左右12.0cm

※会社名を掲示する帯につきましても1物件と同様の扱いになります。

※消費税は別途負担となります。

《取扱内容》売買・賃貸に関わる不動産物件(土地、戸建住宅、マンション・アパート、オフィスビル、店舗、商業施設、収益物件など)

■今週の不動産物件ニュース

種別	交通	時間	所在	価格	物件概要	特記事項	態様	番
▶ (株)住新 住所:東京都港区西新橋1-4-9 電話: http://jutaku-s.com/ ☆物件の総合								
貸事務所	地下鉄〇〇線 〇〇〇町	徒歩5分	東京都〇〇区 ■1丁目	25 万円(税込)	専有〇〇m ² 、3階、3 層/木造、S54築	敷・礼1、 BS付	仲介	12 -00
貸事務所	JR〇〇線 〇〇〇町	徒歩15分	神奈川県〇〇市 ■1丁目	18.9 万円(税込)	専有〇〇m ² 、2階、3 層/RC造、S58築	敷・礼1、 敷3,000円	仲介	12 -00
▶ JSB(株) 住所:東京都 http://juta								
貸事務所	地下鉄〇〇線 〇〇〇町	徒歩1分	東京都〇〇区 □1丁目	万円				
貸アパート	地下鉄〇〇線 〇〇〇町	徒歩20分	千葉県〇〇区 ■5番地	万円				

☆「住宅新報」読者の場合、10物件で新聞購読料が実質無料と同様の効果!

☆「住宅新報」のご購読と物件広告掲載の併用で、流通営業の拡張に是非お役立てください!

■パブリシティー広告■料金表

※消費税は別途負担となります。

	スペース (サイズ)	掲載料金
1	記事3段 1/3 相当 (タテ 12.8 cm × ヨコ 12.6 cm)	200,000 円 (取材費込)
2	記事4段 1/3 相当 (タテ 17.2 cm × ヨコ 12.6 cm)	250,000 円 (取材費込)
3	記事5段 1/3 相当 (タテ 21.4 cm × ヨコ 12.6 cm)	300,000 円 (取材費込)
4	記事下全7段 (タテ 24.7 cm × ヨコ 38.5 cm)	1,126,000 円 (取材費込)
5	全面記事広告 (タテ 53.4 cm × ヨコ 38.5 cm)	2,200,000 円 (取材費込)

■広告サイズ表■

スペース	天 地	左 右	スペース	天 地	左 右
3段1/2	10.4cm	19.1cm	全 7 段	24.7cm	38.5cm
全 3 段	10.4cm	38.5cm	全 10 段	35.4cm	38.5cm
5段1/2	17.5cm	19.1cm	全 面	53.4cm	38.5cm
全 5 段	17.5cm	38.5cm	15段1/3	53.4cm	12.6cm
7段1/2	24.7cm	19.1cm			

▶▶ 広告のお問い合わせ・お申込み ◀◀

株式会社 住宅新報 営業本部

〒105-0001 東京都港区虎ノ門 3-11-15 SVAX TT ビル 3F

TEL.03-6403-7820 FAX.03-6403-7825

E-mail: ad_dtp@jutaku-s.com